

## CURSO PRÁTICO NOVO PLANO DIRETOR DE FLORIANÓPOLIS - INOVAÇÕES, FERRAMENTAS E INSTRUMENTOS

### Grade Curricular e Cronograma:

#### ***Dia 1 (08/12): Módulo 1: Introdução e Fundamentos Gerais***

**18:30 - 19:00:** Painel Inaugural

- Apresentação do Curso, Objetivos, Plano de Ensino, Professores e Alunos

**Responsável:** *Rafael de Lima*

**19:00 - 20:20:** Contextualização Sobre Legislação

- Introdução à Legislação, Estatuto das Cidades, Plano Diretor, Código de Obras, Decretos, Demais Regulamentações/Estrutura geral da Lei Complementar 482/2014 alterada pela Lei Complementar 739/2023.

**Responsável:** *Karolina Silva*

**20:20 - 20:40:** Coffee Break

**20:40 - 22:30:** Apresentação Geral do Plano Diretor

- Objetivos do Plano, Diagnósticos, Processo de Revisão, Apresentação das Alterações na Lei, Regulamentações em Vigor, Próximos passos

**Responsável:** *Michel Mittmann*

**22:30:** Encerramento

---

#### ***Dia 2 (09/12): Módulo 2: Ferramentas e Instrumentos do Plano Diretor***

**08:30 - 09:30:** Novas Ferramentas

- Zoneamentos, Apresentação das Consultas Automatizadas, Mapas, Processos de Solicitação de Alterações de Zoneamentos, Impactos e Alterações no Sistema Viário Projetado, Cartografia, Cadastro Multifinalitário

**Responsável:** *Kaliu Teixeira*

**09:30 - 10:30: Meio Ambiente e Plano Diretor**

- Contextualização da Legislação Ambiental municipal, estadual e federal, Zoneamentos e Restrições Ambientais no Plano Diretor Municipal, Inovações da Lei Complementar Municipal n. 739/2023, Descaracterização dos zoneamentos ZIP e APL pela ausência de hipóteses legais para limitação ambiental, Breves Noções de Licenciamento Ambiental

**Responsável:** *Beatriz Kowalski*

**10:30 - 10:40: Coffee Break****10:40 - 12:00: Urbanismo**

- Parcelamento de Solo, Regras Edilícias, Regras Urbanísticas básicas, Cálculo de Potencial Construtivo, Análise de Volumetria, Licenciamento Urbanístico, Estudo de Impacto de Vizinhança

**Responsável:** *Ivanna Tomasi*

**14:00 - 16:00: Instrumentos Urbanísticos**

- Apresentação dos demais Instrumentos (ADI, Uso Misto, Fruição Pública, Sustentabilidade, Arte Pública, Habitação Popular, Produção de Habitação Popular)

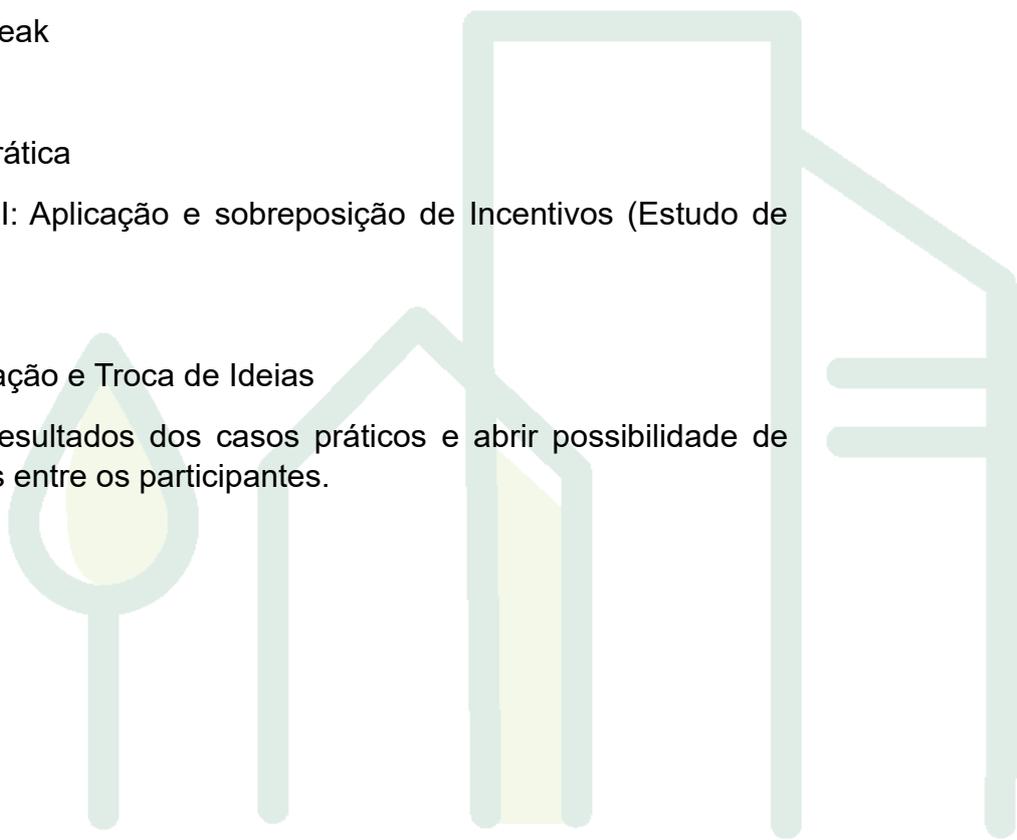
**Responsáveis:** *Michel Mittmann, Ivanna Tomasi, Kalu Teixeira*

**16:00 - 16:10: Coffee Break****16:10 - 17:20: Oficina Prática**

- O plano na prática I: Aplicação e sobreposição de Incentivos (Estudo de Casos Práticos)

**17:20 - 18:30: Apresentação e Troca de Ideias**

- Apresentação dos resultados dos casos práticos e abrir possibilidade de troca de idéias e dúvidas entre os participantes.

**18:30: Encerramento**

---

***Dia 3 (10/12): Módulo 3: Outorga Onerosa do Direito de Construir e Diretrizes Urbanísticas***

**08:30 - 10:00:** Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) e Transferência do Direito de Construir (TDC)

- PGUrb, Coeficiente de Incentivo, Equação e Cálculo, FMDU, Formas de Pagamento, Transição

***Responsáveis:*** Rafael de Lima, Michel Mittmann, Kalu Teixeira, Ivanna Tomasi

**10:00 - 10:10:** Coffee Break

**10:10 - 12:00:** Diretrizes Urbanísticas

- Integrando o espaço privado ao contexto da cidade (Fruição, integração com as vias, desenho urbano)

***Responsável:*** Michel Mittmann e Ivanna Tomasi

**14:00 - 16:00:** Evolução do Plano (próximos passos)

- PEU, AUE, Novas Regulamentações, Novos Instrumentos, Novas Ferramentas, Planos Distritais, REURB

***Responsáveis:*** Kalu Teixeira e Karolina Silva, Michel Mittman, Rafael Lima

**10:00 - 10:10:** Coffee Break

**16:10 - 17:20:** Oficina Prática

- O plano na prática II: Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) e Transferência do Direito de Construir (TDC) sobre os casos do Plano na Prática I

**17:20 - 18:30:** Apresentação e Troca

- Apresentação dos resultados dos casos práticos e abrir possibilidade de troca de idéias e dúvidas entre os participantes.

**18:30:** Encerramento