

## REPRESENTATIVIDADE

# Possibilidade do corretor se associar a imobiliária já é lei

A presidente Dilma Rousseff sancionou no dia 19/01 a Medida Provisória 656 que trata do regime de trabalho do corretor de imóveis autônomo, que a partir de agora poderá se associar às empresas sem vínculo empregatício, mediante contrato específico.

Sugerida pelo SECOVI Florianópolis/Tubarão ainda em 2006, a figura do "Corretor Associado" aumenta a segurança jurídica nas relações entre imobiliárias e corretores de imóveis autônomos. O projeto de lei originário (PL 1872/07) de autoria do deputado Edinho Bez (PMDB-SC), tramitou no Congresso Nacional e foi aprovado pela Câmara e pelo Senado, servindo como base para a Medida Provisória. O texto modifica a Lei 6.530/1978, que regulamenta a profissão de corretor de imóveis.

Para o presidente do SECOVI Florianópolis/Tubarão, Fernando Willrich, esse é um importante passo para o fortalecimento do setor. "A aprovação da figura jurídica do "Corretor Associado" é uma grande vitória de toda categoria. A previsão legal da hipótese de associação do corretor a uma imobiliária traz segurança jurídica a corretores e empresas para a definição contratual dos



termos desta importante relação comercial. Além da maior transparência entre as partes, a partir de regras melhor definidas, a lei reforça ainda o reconhecimento e a cidadania ao profissional liberal corretor de imóveis, uma atividade que há mais de 50 anos contribui para o desenvolvimento econômico e para o bem estar das pessoas", afirma.

## Perdeu o prazo do pagamento da contribuição sindical?

Para garantir que o SECOVI Florianópolis/Tubarão continue trabalhando pelos seus representados e desenvolva cada vez mais ações que tragam benefícios ao setor imobiliário, as empresas e os condomínios, com exceção dos exclusivamente residenciais dos municípios de Biguaçu, Palhoça, São José e Florianópolis, devem fazer o pagamento da contribuição sindical **que venceu no dia 31/01/2015**.

Se você ainda não recolheu a contribuição, entre em contato com o Sindicato pelo telefone (48) 3209-5439 ou pelo e-mail [secretaria@secovifloripa.com.br](mailto:secretaria@secovifloripa.com.br).

De acordo com a certidão sindical emitida pelo Ministério do Trabalho, todas as empresas de compra e venda, locação e administração de imóveis próprios ou de terceiros, incorporadoras de imóveis, loteadoras e condomínios residenciais, mistos e comerciais, devem recolher a contribuição para o SECOVI.



97% de satisfação nos cursos garante novas turmas

Página 2

SECOVI ultrapassa 1.000 vidas com planos UNIMED

Página 4

Classimóveis, há 12 anos promovendo o setor

Páginas 5

UNIVERSIDADE SECOVI

# Univesidade SECOVI: 97% de satisfação garante novas turmas



**E**m 2014, o SECOVI apresentou ao mercado a Universidade SECOVI Florianópolis/Tubarão.

No total foram oito cursos e um workshop que qualificaram 448 participantes em diferentes áreas. Todos os cursos oferecidos pelo Sindicato da Habitação já foram ministrados em outras cidades do Brasil e foram muito bem avaliados. Realidade que não mudou na capital catarinense, que registrou um alto índice de satisfação: 97% de aprovação. Segundo Fernando Willrich, presidente da entidade, a iniciativa busca por excelência. "Nosso desafio é manter os altos índices de satisfação dos alunos e apresentar professores altamente

qualificados", afirma.

Com o objetivo de promover a profissionalização do segmento, a entidade trabalha com cursos e palestras focadas em atender as demandas de corretores de imóveis, empresários, funcionários das empresas, investidores e demais profissionais ligados ao setor. Para Alcides Andrade, superintendente do SECOVI, foi um ano de aprendizado. "Após as primeiras edições percebemos que o espaço físico e o conforto precisavam melhorar. Atendendo ao pedido dos alunos, a entidade investiu em novos locais e melhorou a infraestrutura".

De acordo com a

coordenadora de cursos do SECOVI, Barbara Oliveira, a entidade busca a promoção do conhecimento. "Para 2015 a meta é oferecer mais turmas nas áreas de locação, venda de imóveis e incorporações, além de realizar cursos também para síndicos, conselheiros, zeladores e funcionários dos condomínios", comenta. Para atender as necessidades dos seus representados, anualmente o SECOVI desenvolve uma vasta programação que contempla temas de interesse, que foram identificados como deficitários no setor. Mais informações pelo e-mail [servicos@secovifloripa.com.br](mailto:servicos@secovifloripa.com.br) ou (48) 3223-1440.

# Confira a agenda para 2015

## FLORIANÓPOLIS

- ◆ **02 e 03/03 - Liderança e Motivação de Equipe de Vendas** – com Luiz Mazanek.
- ◆ **16 e 17/03- Documentação Imobiliária I** – com Dennis Martins.
- ◆ **06, 07 e 08/04 - Introdução a Locação e Administração de Imóveis** - com Edemar Zimermann Jr.
- ◆ **11, 12 e 13/05 - Estratégias e Técnicas para Captação de Imóveis para Venda** – com Edemar Zimermann Jr .
- ◆ **25 e 26/05 - Documentação Imobiliária II** - com Dennis Martins.
- ◆ **25 e 26/08 - Comunicação e Negociação em Locação** – com Luiz Mazanek.
- ◆ **14 e 15/09 - Incorporações** - com Dr. Rodrigo Silva Ferraz de Campos.
- ◆ **13, 14 e 15/10 - Recepção, Aprovação e Análise de Locatários e Fiadores** - com Edemar Zimermann.
- ◆ **23, 24 e 25/11 - Aspectos Práticos dos Procedimentos para a Entrega das Chaves e Rescisão de Contratos de Locação** – com Edemar Zimermann.

## CONDOMÍNIOS

Florianópolis

- ◆ **27, 28 e 29/04 – Administração e Gerenciamento de Conflitos** - com Raquel Vaz.
- ◆ **23, 24 e 25/06 - Aperfeiçoamento em Técnicas de Zeladoria** - com Adriano Schampovski.
- ◆ **10, 11 e 12/08 - Previsão Orçamentária na Gestão Condominial** - com Iliane Moura.

## TUBARÃO

Em 2015 o Sindicato também irá oferecer, pela primeira vez, cursos em Tubarão com as temáticas:

- ◆ Incorporações
- ◆ Vendas
- ◆ Investimentos imobiliários
- ◆ Captação de imóveis para vendas

**SÃO JOSÉ** - Pela primeira vez o SECOVI irá promover cursos em São José.

- ◆ **04 e 05/05 - Locação Módulo I** - com Marco Antônio Felisberto.
- ◆ **08 e 09/06 - Locação Módulo II** – com Marco Antônio Felisberto.
- ◆ **16 e 17/07 - Locação Módulo III** - com Marco Antônio Felisberto.
- ◆ **28/07 - Fechamento em Vendas Imobiliárias** - com Luiz Mazanek.

## Veja alguns cursos oferecidos pela entidade em 2014:



**25 a 28/09/2014:** "Incorporação de Edifícios", em parceria com o engenheiro civil Jamil Rahme.

**24 e 25/09/2014:** "Fechamento em Vendas Imobiliárias", sob o comando de Luiz Mazanek.



**05 e 12/09/2014:** "Como Investir em Imóveis: aspectos tributários, contábeis e jurídicos" com os professores Adilson Cordeiro e Dennis Martins.





## SERVIÇOS

## SECOVI ultrapassa 1.000 vidas com planos UNIMED

A oferta de plano de saúde é vista como diferencial pelo trabalhador que quer investir em melhores condições para a família. Assim como qualquer empresa, os associados do Sindicato da Habitação também podem proporcionar esse benefício aos seus funcionários, subsidiando-o de forma parcial ou integral. Em 2014 o Unimed SECOVI fechou o ano atendendo 1039 vidas, distribuídas entre 96 empresas e 14 condomínios.

Segundo Márcio Koerich, síndico e diretor do SECOVI, entre as vantagens do serviço está a fidelização do colaborador. "O SECOVI tem uma negociação forte com os seus parceiros e associados na oferta de produtos e serviços que unem qualidade e melhores preços. A entidade está fazendo o seu papel de assistência quando disponibiliza no mercado um diferencial competitivo na área da saúde. A empresa que investe em plano de saúde para seus empregados demonstra uma política de valorização, não só para a captação como para a manutenção do seu quadro de profissionais", afirma.

Para 2015 a meta é continuar

investindo na qualidade do atendimento dos associados, para garantir que a carteira de clientes cresça de forma constante. De acordo com a coordenadora de saúde da entidade, Daiane Mohr, as empresas têm a disposição uma variedade de planos que se adaptam às necessidades das empresas e condições econômicas de cada beneficiário. "O caminho foi trilhado e certamente trará grande representatividade para a entidade e benefícios aos associados. Nosso compromisso é prezar pela excelência nos serviços prestados".

Com planos regulamentados pela Agência Nacional de Saúde e com cobertura regional, estadual ou nacional, o serviço disponibiliza uma série de procedimentos. Existe a possibilidade deste ser com ou sem coparticipação em consultas, exames e procedimentos ambulatoriais. No total são 13 opções de planos e o mais em conta custa R\$ 86,56, o Uniflex Regional (ambulatorial + hospitalar em enfermaria com 50% de coparticipação). Para quem tiver interesse entrar em contato pelo telefone (48) 3209-5439 ou pelo e-mail [saude@secovifloripa.com.br](mailto:saude@secovifloripa.com.br).

## ClassimóveisWEB cada vez mais funcional

O novo ClassimóveisWEB está no ar desde agosto de 2014 e atrai a atenção de muitos empresários do segmento. O portal tem foco em resultados para as imobiliárias parcerias e segue princípios associativistas, garantindo que parte da mensalidade seja investida em publicidade, viabilizando o crescente aumento no número de buscas, além de transparência na gestão.

Para 2015 o objetivo é investir em visibilidade para o portal e aumentar o número de acessos. Atualmente o site conta com a participação de 50 imobiliárias fundadoras, que divulgam mais de 20 mil imóveis nas regiões da Grande Florianópolis e Tubarão.

De acordo com Lucas Madalosso, vice-presidente administrativo do

SECOVI Florianópolis/Tubarão, o ClassimóveisWEB é uma ferramenta que utiliza a gestão compartilhada e participativa. "Nós somos empresários desenvolvendo uma ferramenta para empresários. Não queremos ser concorrente dos demais veículos de propaganda, nosso objetivo é ser parceiro. Estamos investindo na representatividade da categoria e está sendo muito satisfatória a adesão das empresas", diz.

Em parceria com a Domínio Sistemas e Youhome, as imobiliárias associadas poderão oferecer seus imóveis com um baixo custo, pois o portal não visa o lucro. Quem tiver interesse em anunciar pode entrar em contato pelo 3209-5439 ou pelo e-mail [suporte@classimoveisweb.com.br](mailto:suporte@classimoveisweb.com.br).

## Florianópolis sediará o CONAMI 2015



Promovido a cada dois anos, o Congresso Nacional do Mercado Imobiliário (CONAMI) percorre o Brasil e conta com a participação de importantes lideranças do segmento. Em 2015, o encontro será realizado pelo SECOVI Florianópolis/Tubarão na capital catarinense, de 30/09 a 02/10, no hotel Majestic.

O evento é um dos mais completos do gênero, abrangendo – direta ou indiretamente – todos os setores que o Sindicato da Habitação representa: loteamentos, incorporações, comercialização, locação e administração de condomínios. E o principal objetivo é congregar as lideranças e profissionais do mercado imobiliário, proporcionando um ambiente para importantes debates, que irão tornar o mercado cada vez mais competitivo, ágil e capaz.

Segundo o presidente da entidade, Fernando Willrich, a promoção do encontro em Florianópolis é muito representativa. "Pretendemos estimular o intercâmbio de conhecimentos e experiências bem-sucedidas, com vista à profissionalização do segmento. Investir em um evento como esse é acreditar que os recursos alocados vão fomentar mais negócios e resultados", comenta. Para informações [secretaria@secovifloripa.com.br](mailto:secretaria@secovifloripa.com.br).

## SERVIÇOS

## SECOVIMED em pleno atendimento

O SECOVIMED - Serviço de Saúde e Segurança de Trabalho oferecido pelo SECOVI aos associados está em pleno atendimento de seus clientes. Em parceria com a Perfil Medicina Ocupacional, são atendidos 86 condomínios, distribuídos na Grande Florianópolis, que contam com os programas obrigatórios de saúde e segurança no trabalho, além de todos os exames ocupacionais, oferecidos pelo serviço.

Com uma pequena mensalidade os condomínios associados cumprem as suas obrigações legais, evitando riscos de multas do Ministério do Trabalho, e deixam os colaboradores mais seguros. Essa é mais uma ação do SECOVI, orientado pela lei 6.514/77, de segurança e medicina no trabalho, em busca da qualidade de vida ao empregado pelo menor preço aos condomínios e empresas. Mais informações pelo telefone (48) 3209-5446 ou mande um e-mail para [saude@secovifloripa.com.br](mailto:saude@secovifloripa.com.br).

## Exames oferecidos

- **Exame Admissional** - deve ser realizado antes do início das atividades do funcionário na empresa.
- **Exame Periódico** - dever ser realizado no mínimo anualmente para quem tem menos de 18 e mais de 45 anos. Para quem tem entre 18 e 45 anos, a periodicidade mínima é de dois anos.
- **Exames de Retorno ao Trabalho** - requerido quando o trabalhador se afasta de suas atividades por um período superior a 30 dias.
- **Exame de Mudança de Função** - realizado sempre que há alteração nas atividades exercidas por um funcionário.
- **Exame Demissional** - necessário quando o último exame médico ocupacional tiver sido realizado há mais de 135 dias para empresas grau de risco 1 e 2, e 90 dias para empresas grau de risco 3 e 4.

## Classimóveis, há 12 anos promovendo o setor

**Classimóveis**  
O jornal do mercado imobiliário

Presente no mercado imobiliário desde novembro de 2002, o Classimóveis é referência para as imobiliárias e corretores que buscam visibilidade para as suas ofertas e retorno para os imóveis anunciados. Quase todas as grandes empresas da região estão presentes na publicação desde a sua fundação.

Desenvolvido pelo SECOVI Florianópolis/Tubarão, o jornal reúne mais de 2 mil ofertas de venda e aluguel, além da divulgação de cursos, palestras e workshops da área. Para 2015 a entidade pretende aumentar os investimentos para que a publicação se mantenha com o melhor custo-benefício do mercado.

O Classimóveis é distribuído gratuitamente em ações itinerantes em semáforos e pode ser encontrado em mais de 800 estabelecimentos, entre bancos, cafeterias, bancas de revista, supermercados, hotéis e outros locais espalhados pela Grande Florianópolis. Semanalmente são entre 14 ou 15 mil exemplares na rua.

Segundo o presidente do Sindicato, Fernando Willrich, a iniciativa busca atender as demandas do segmento. "Seja em momento de mercado aquecido ou de crise, as empresas precisam divulgar seus imóveis. E o Classimóveis tem a intenção clara de dar mais visibilidade, gerar mais negócios e dar oportunidade de crescimento aos seus anunciantes", comenta.

## Portal Chave Fácil é lançado em SC

O Chave Fácil é o portal de imóveis dos SECOVIs do Brasil, com a participação das principais imobiliárias do país. A proposta visa oportunizar o acesso para os consumidores de diferentes estados aos imóveis localizados em Santa Catarina. São mais de 160 mil ofertas, de 2.300 imobiliárias e diversas ferramentas para os internautas organizarem suas buscas e fecharem seus negócios com toda a segurança. Para 2015 a meta é tornar o portal nacional conhecido no mercado catarinense, investindo em publicidade e aumentando o número de imobiliárias anunciantes.

No ano passado foi realizado o lançamento oficial do portal Chave Fácil no estado e a primeira apresentação ao público foi realizada no dia 08/10, em Criciúma. O encontro contou com a participação de representantes das 20 maiores imobiliárias da região sul de Santa Catarina, além do superintendente do Sindicato, Alcides Andrade, e da



coordenadora de portais, Letícia Tavares.

Os empresários de Blumenau, Chapecó, Itajaí e Balneário Camboriú também tiveram a oportunidade de conhecer o portal imobiliário em eventos realizados pelos SECOVIs regionais. Em Florianópolis, o Chave Fácil foi apresentado durante o jantar de fim de ano da entidade, onde foi apresentado o vídeo institucional do portal, sendo extremamente elogiado por todos. Em Santa Catarina, o SECOVI Florianópolis/Tubarão colabora ativamente com o SECOVI Sul e SECOVI Oeste no processo de implementação do portal nestas regiões. Para saber mais acesse: [www.chavefacil.com.br](http://www.chavefacil.com.br).

## INSTITUCIONAL

# IPTU segue em discussão



O SECOVI Florianópolis/Tubarão, em parceria com um grupo de entidades empresariais e profissionais, tem trabalhado ativamente desde 2013 contra o aumento do IPTU e ITBI na capital catarinense. Em 2014 o grupo obteve importantes conquistas, impedindo que cobranças abusivas fossem realizadas e garantindo o reajuste limitado das taxas para 2015.

No dia 05/11 o Órgão Especial do Tribunal de Justiça (TJ/SC) declarou a lei complementar 480/2013 parcialmente inconstitucional, restringindo o reajuste do IPTU a no máximo 50% e mantendo as alíquotas do ITBI em 3%.

No fim de 2014, após inúmeras reuniões com os vereadores da capital, a Câmara aprovou projeto que impede o aumento do IPTU acima da inflação e do ITBI. Entretanto, o Prefeito Cesar Souza Júnior vetou o projeto, mesmo tendo sido aprovado por unanimidade. A Câmara de Vereadores discute o veto e a

expectativa do sindicato é que ele seja derrubado, mantendo o ITBI nas alíquotas anteriores de 0,5% e 2% e o reajuste do IPTU somente pelo IPCA.

Segundo o presidente do Sindicato, Fernando Willrich, a valorização dos imóveis tem sido muito maior do que o reajuste nos salários, tornando o IPTU um imposto extremamente oneroso, afetando a capacidade contributiva das famílias. "É necessário fazer uma ampla discussão sobre este tributo, pois a consequência para as famílias que residem nestas áreas valorizadas e o impacto sobre a economia do município são imprevisíveis. Por acreditarmos que o melhor caminho é sempre a democracia, as entidades reafirmam sua disposição de contribuir com o desenvolvimento econômico e social de Florianópolis através da efetivação do Conselho de Desenvolvimento do município e da Comissão de Avaliação da Planta Genérica de Valores (PGV) já criadas por lei municipal", comenta.

## SECOVI e OAB pleiteiam maior prazo de validade dos alvarás dos bombeiros

Em 2014 o SECOVI e a Comissão de Direito Imobiliário da OAB-SC realizaram uma série de reuniões com a Prefeitura de Florianópolis e autoridades do Corpo de Bombeiros Militar para tratar sobre a legalização de imóveis, licença de funcionamento das empresas e alvará do corpo de bombeiros. Uma das propostas apresentadas foi aumentar o prazo de validade dos alvarás para edificações que não

possuem atividades de risco.

Segundo o presidente do Sindicato, Fernando Willrich, o segmento busca uma reavaliação das exigências. "Não há dúvidas que imóveis que abrigam atividades de maior risco devam ser licenciados com maior frequência, mas há muitos condomínios mistos e comerciais que, no nosso entendimento, não precisariam de renovação anual desta licença", afirma.

## Sindicato participa de encontros da CBCSI em Brasília

O presidente do SECOVI Florianópolis/Tubarão, Fernando Willrich, esteve em Brasília no dia 26/11 para participar da última reunião plenária do ano da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários (CBCSI). Durante o encontro foi realizada a apresentação do relatório dos Encontros dos Executivos, do Projeto Perfil Nacional, do desenvolvimento do Portal Chave Fácil e a exposição das Coordenações das áreas de trabalho. Na ocasião também foi debatido o resultado das eleições e quais perspectivas sobre a política e a economia do país com o resultado das Eleições 2014.

Estavam presentes os presidentes do SECOVI SC, Sérgio Luiz dos Santos; SECOVI Oeste, Altir Paludo; SECOVI Sul, Juarez Sabino; e SECOVI Blumenau, Soraia Vassela. Representando o Sindicato da Habitação de Florianópolis/Tubarão também participaram o vice-presidente para locação, Leandro Ibagy, que é coordenador de locação da Câmara Brasileira; e o diretor de habitação social, Calil Cherem Netto, que coordena o programa de arrendamento residencial (PAR).

**Confraternização** – No dia 25/11 o presidente do SECOVI Florianópolis/Tubarão, Fernando Willrich, prestigiou o tradicional coquetel de Fim de Ano da CBCSI. O encontro teve como proposta a integração entre os participantes da Câmara com alguns Parlamentares.

## Presidente do SECOVI participa de painel na RBS TV

O presidente do SECOVI, Fernando Willrich, participou no dia 12/11 do painel sobre o abastecimento de água e energia para a temporada de verão promovido pela RBS TV. Com o objetivo de estabelecer, e depois cobrar, ações das empresas que respondem por serviços básicos, a edição tratou sobre os problemas enfrentados na última temporada.



# SECOVI apoia ações preventivas contra a falta de água no verão

Para tratar da questão da falta de água em Florianópolis durante a temporada, o SECOVI Florianópolis/Tubarão, juntamente com a CASAN, CRECI-SC e Prefeitura, esteve reunido com as imobiliárias do norte da Ilha, no dia 30/10. Durante o encontro realizado no Hotel Acquamar, em Ingleses, foram apresentadas as iniciativas já tomadas para mitigar o problema de abastecimento na região durante o verão. Além disso, foi mostrada uma campanha de conscientização para o uso racional da água e para garantir que a ocupação dos imóveis seja realizada pelo número adequado de pessoas.

Segundo o presidente do Sindicato da Habitação, Fernando Willrich, a proposta é discutir o tema. "O papel do SECOVI é o de reunir as imobiliárias do norte da ilha, que também sofrem com a falta de água na temporada, e

buscar soluções. Devido ao problema, muitos turistas reduzem o tempo de permanência", comenta.

Durante a reunião também foi debatido o exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis nas praias durante a temporada, onde ficou determinado o comprometimento da Prefeitura em conversar com as polícias Civil e Militar, a fim de coibir essa prática. Estiveram presentes na ocasião Fernando Willrich, presidente do SECOVI, Valter Gallina, presidente da Casan, Cesar Souza Júnior, prefeito de Florianópolis, Maria Cláudia Evangelista, secretária Municipal de Turismo, Rafael Hahne, secretário Municipal de Habitação e Saneamento Ambiental, Samuel Kock, presidente da ABIH-SC, Antônio Moser, presidente do Sindimóveis-SC, e Carlos Beims, presidente do CRECI-SC.

## Taxas de cartório não sofreram aumentos abusivos em SC

No início de 2013 a Assembleia Legislativa (ALESC) tentou aumentar as taxas de cartório de forma abusiva em Santa Catarina. Liderados pelo SECOVI Florianópolis/Tubarão, inúmeras entidades se juntaram à causa e sensibilizaram os deputados a não conceder o aumento. Os parlamentares reviram sua posição, voltaram atrás e aprovaram os vetos do governador Raimundo Colombo às emendas do projeto 011/2013, que aumentavam as taxas dos cartórios em Santa Catarina.

O Sindicato da Habitação, em parceria com outras entidades, trabalhou pela exposição e debate do tema, dialogando com 30 deputados estaduais e assessores. Caso os vetos do governador tivessem sido derrubados pelos parlamentares, as taxas dos serviços notariais no estado poderiam sofrer até 1.000% de elevação.

Segundo o presidente do

SECOVI, Fernando Willrich, a manutenção do veto confirmou a legitimidade do trabalho realizado.

"O aumento abusivo destas taxas poderia gerar travas econômicas para procedimentos notariais e registrais, fazendo com que os atos fossem praticados no campo da informalidade, ao invés da necessária aproximação da atividade pública exercida pelos cartórios", explica o presidente.

O vice-presidente de parcelamento do solo do Sindicato, José Bittencourt Furtado, afirma que em alguns municípios há espaço para a criação de mais cartórios de registro de imóveis, pois o serviço é insuficiente. "Os cartórios representam um serviço público, sem finalidade de arrecadação. A sociedade não precisa de mais impostos", diz Furtado.



## Sindicato da Habitação participa de encontro da Unimed



O diretor do SECOVI, Márcio Koerich, participou no dia 20/10 do primeiro encontro do Comitê de Clientes Unimed, realizado nas instalações do novo Hospital da Unimed, em São José (SC). Com a ideia de disseminar, discutir e esclarecer informações das ações da Cooperativa, o grupo busca elaborar estratégias, além de renovar e identificar as soluções e necessidades do mercado. O Sindicato, em parceria com a Unimed, disponibiliza planos de saúde corporativos para os seus associados, com qualidade e preço bastante atrativos. Para quem tiver interesse no Unimed SECOVI, mais informações pelo telefone (48) 3209-5439 ou pelo e-mail [saude@secovifloripa.com.br](mailto:saude@secovifloripa.com.br).

## Código tributário de São José tem novas regras

No dia 10/11 o vice-presidente para Urbanização Pública e Parcelamento do Solo do SECOVI, José Furtado, e o superintendente da entidade, Alcides Andrade, estiveram reunidos com o vereador Orvino Coelho de Ávila (PSD). Durante o encontro os empresários receberam do parlamentar uma cópia da Lei Complementar 063 (20 de outubro de 2014) que altera normas no código tributário de São José. O documento estabelece que o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) deve ser cobrado do proprietário do imóvel, logo após a entrega do habite-se. Agora, basta a construtora informar a relação de clientes com imóveis financiados para que a Secretaria da Receita efetue a transferência do lançamento imposto em nome dos promitentes compradores.

## EVENTOS

# Síndicos lotam evento do SECOVI

Mais que exercer uma função administrativa ao gerenciar os interesses patrimoniais dos moradores, os síndicos muitas vezes assumem o papel de psicólogo e economista, na tentativa de manter a harmonia de todos. Foi em reconhecimento ao trabalho realizado por essas pessoas, que o SECOVI Florianópolis/Tubarão ofereceu no dia 27/11 a palestra "A responsabilidade é sempre do síndico?". O evento em homenagem pelo Dia do Síndico, comemorado no dia 30/11, contou com a participação de mais de 140 síndicos, que puderam tirar suas principais dúvidas sobre o tema.

Com o objetivo de mostrar aspectos da responsabilidade civil do síndico e da importância do seguro, o encontro no Castellar Hotel foi comandado pelo jornalista Renato Igor (TVCOM/CBN) e contou com a participação dos especialistas Fernando Willrich, Walter Jorge Júnior e Danilo Silveira.

O presidente do Sindicato da Habitação, Fernando Willrich, abriu o painel falando da representatividade do setor. "Em Brasília, o mercado imobiliário junto com o segmento condominial são os setores que tem



Foto: Divulgação

mais projetos de lei em tramitação no Congresso. Estamos sempre buscando o fortalecimento e melhorias para todos", comenta.

Além disso, ele destacou a necessidade do síndico conhecer as suas reais obrigações. "Mais do que saber o que é de responsabilidade do síndico, é muito importante saber o que não faz parte das suas atribuições. Muitas vezes ele assume papéis que não deveriam fazer parte do seu dia a dia", afirma.

Durante o bate-papo, o diretor do SECOVI, Walter Jorge Júnior, destacou a necessidade de estar por dentro das regras do condomínio. "É fundamental que o síndico tenha na ponta da língua todas as deliberações da convenção do condomínio e regimento interno. Ter uma noção do

Código Civil é um diferencial para evitar problemas", diz.

O palestrante Danilo Silveira, da Mapfre (SP), falou sobre a importância do gerenciamento de risco, leis e possibilidades de seguros. "Um seguro bem contratado, com coberturas corretamente avaliadas e valores estabelecidos com critério e conhecimento podem garantir tranquilidade para os moradores", comenta.

Após o debate, livros foram distribuídos pelo Jornal dos Condomínios e os síndicos foram presenteados com um coquetel de encerramento. A iniciativa contou com o patrocínio da C.D'Avila Corretora de Seguros e Mapfre Seguros, além do apoio do Jornal dos Condomínios, Secovimed e Creci-SC.

## Confraternização de final de ano

Com o objetivo de celebrar mais um ano de grandes conquistas para o setor, o SECOVI Florianópolis/Tubarão realizou no dia 04/12 o jantar de confraternização da entidade, no restaurante do Majestic Palace Hotel. Durante o encontro, o presidente da entidade Fernando Willrich apresentou o portal Chave Fácil e pediu o apoio de todos para a realização do Conami 2015. O evento reuniu mais de 100 pessoas, entre associados e parceiros do sindicato. Com a presença de vários empresários do segmento imobiliário catarinense, o jantar além de ser um momento de comemoração, acabou se transformando em um ambiente de network. Aproveitando a oportunidade, Willrich também agradeceu a todas as pessoas que fazem parte e apostam no Sindicato. "Estamos focados em promover a organização do setor e capacitação dos profissionais do segmento. Para o próximo ano vamos investir ainda mais na representação, buscando o fortalecimento e melhorias para todos", disse.



Foto: Divulgação

## Expediente

SECOVI - Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação, Administração de Imóveis, Edifícios e Condomínios Comerciais e Residenciais - SECOVI Região de Florianópolis/Tubarão-SC.

Endereço: Rua Araújo Figueiredo, 119 - Centro Executivo Velloso - Sala 407 Centro - Florianópolis/SC | Telefone: (48) 3223-1440

Site: [www.secovifloripa.com.br](http://www.secovifloripa.com.br)

E-mail: [contato@secovifloripa.com.br](mailto:contato@secovifloripa.com.br)

Facebook: [www.facebook.com.br/secovifloripa](http://www.facebook.com.br/secovifloripa)

Diretoria - SECOVI Florianópolis/Tubarão

Presidente - Fernando Amorim Willrich

VP para Locação - Leandro Ibagy

VP para Compra e Venda de Imóveis - Marcelo Brognoli

VP Administrativo-Financeiro - Lucas Madalosso

VP para Urbanização Pública e Loteamento - José Bittencourt Furtado

VP para Incorporação de Imóveis - Fernando Maykot Mateus

VP de Shopping Centers - Lédio de Martins Novaes

Diretor de Habitação Social - Calil Cherem Netto

Diretor de Parcelamento do Solo - Gentil Cordioli Filho

Representante na Fecomércio - Fernando Amorim Willrich

Conselho Fiscal

José Aílto Rosa (Titular), Marcio Donato Koerich (Titular), Luiz Fernando

Pasin (Titular), Guilherme Lisboa (Suplente) e Walter Jorge Júnior (Suplente)

Produção: FRENTE Comunicação - Fone: (48) 3224 0416

[www.frentecom.com.br](http://www.frentecom.com.br) - [simone@frentecom.com.br](mailto:simone@frentecom.com.br)

Jornalista Responsável: Simone Ferreira Rabuske (SC-00908 JP)